УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации, председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гурьянова Ольга Николаевна

«29» августа 2022 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

о проведении на право заключения договоров аренды

земельных участков:

1. Ивановская область, Юрьевецкий район, дер. Корючиха, дом № 17 (для ведения личного подсобного хозяйства)
2. Ивановская область, Юрьевецкий район, находящийся примерно в 10 метрах по направлению на юг от дер. Быстрица, (для ведения сельскохозяйственного производства)

г. Юрьевец

2022

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

1. Информационная карта.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Проект договора аренды земельного участка.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

1. **Наименование и реквизиты организатора аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, в лице заместителя главы администрации, председателя комитета Гурьяновой Ольги Николаевны.

Почтовый адрес: 155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, тел. (49337) 2-14-51.

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:**

Администрация Юрьевецкого муниципального района Ивановской области

- распоряжение администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 26.08.2022 года № 473 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. **Форма торгов и подачи предложений о цене:**

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1. **Количество лотов:** 2.
	1. **ЛОТ № 1:**

**Земельный участок по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, дер. Корючиха, до № 17, площадью 6000 кв.м., с кадастровым номером 37:22:020288:162, категории «земли населенных пунктов», для ведения личного подсобного хозяйства.**

Начальная цена земельного участка согласно отчета об оценке № 272/2022 рыночной стоимости права аренды земельного участка, выполненного ООО «Бизнесоценка», составляет – 99 340,00 (девяносто девять тысяч триста сорок рублей).

Задаток для участия в торгах (100%) – 99 340,00 (девяносто девять тысяч триста сорок рублей).

Шаг аукциона – 3 % начальной цены земельного участка составляет 2 980,20 (две тысячи девятьсот восемьдесят рублей 20 копеек).

* 1. **ЛОТ № 2:**

 **Земельный участок по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, находящийся** **примерно в 10 метрах по направлению на юг от дер. Быстрица, площадью 255141 кв.м., с кадастровым номером 37:22:020102:651, категории «земли сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства.**

 Начальный размер годовой арендной платы в размере полутора процентов от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 12 514,66 (двенадцать тысяч пятьсот четырнадцать рублей 66 копеек).

 Шаг аукциона равен - 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет 375,43 (триста семьдесят пять рублей 43 копейки).

1. **Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Ивановской области (Юрьевецкий КУМИЗО л/с 05333016250) ИНН 3727002856, КПП 372701001, номер единого казначейского счета: 40102810645370000025, номер казначейского счета 03100643000000013300, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500.

Организатор аукциона обязуется в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

1. **Задаток не возвращается в случаях:**
* неявки лица, признанного участником аукциона на аукцион по его вине;
* уклонения или отказа участника аукциона, признанного победителем торгов, подписать протокол об итогах аукциона или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему подписанного проекта договора;
* в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
1. **Порядок и сроки приема заявок на участие в торгах:**

Заявки принимаются с «01» сентября 2022 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9-00 ч. до 16-00 ч. по московскому времени до «30» сентября 2022 года по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, каб. 37. Контактные телефоны: (43337)2-14-09 (главный специалист КУМИЗО – Пахотина Марина Борисовна; главный специалист КУМИЗО – Лапина Надежда Павловна).

1. **Условия предоставления заявителями заявок на участие в торгах:**

Для участия в аукционе заявители предоставляют в сроки и по адресу, указанному в пункте 7, документы:

* 1. заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
	2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его оригинал для удостоверения подлинности, №№ СНИЛС, ИНН (для граждан);
	3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
	4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить по адресу, указанному в п. 7, а также на официальном сайте уполномоченного органа: юрьевец-официальный.рф в составе настоящей аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя с отметкой организатора торгов о номере, дате и времени подачи заявки, описанием приложенных документов.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предоставляется копия нотариально заверенной доверенности на соответствующие действия от имени заявителя, а также ее оригинал для удостоверения подлинности.

Представителем юридического лица представляется копия нотариально заверенной доверенности, если от имени юридического лица действует представитель, не имеющий право подавать соответствующие документы, в соответствии с условиями учредительных документов, а также ее оригинал для удостоверения подлинности.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельных участков заявителями производится самостоятельно.

1. **Дата, время, место и порядок определения участников аукциона:**

Участники аукциона определяются «05» октября 2022 года в 10-00 час. по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37 (актовый зал) единой аукционной комиссией, действующей на основании распоряжения администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 22.04.2021 г. № 210 «О создании единой аукционной комиссии».

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов, а также перечня представленных документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается соответствующая отметка.

В день определения участников единая аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счета организатора торгов, отсутствие заявителей в реестре недобросовестных участников аукциона и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием Ф.И.О. (наименований) заявителей, сведения о датах подачи заявок и внесенных задатках, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также Ф.И.О. (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 5 настоящей аукционной документации;
* подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

1. **Случаи признания аукциона несостоявшимся до момента проведения торгов и порядок заключения договора:**

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#Par1002) настоящей статьи, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. **Дата, время и место регистрации участников аукциона:**

«07» октября 2022 года в 10-00 час. по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, актовый зал. В случае участия в торгах от имени признанного участником аукциона его полномочного представителя, при себе необходимо иметь оригинал нотариально удостоверенной доверенности и документ, подтверждающий личность представителя.

1. **Дата, время и место проведения аукциона**:

«07» октября 2022 года в 10-15 час. по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, актовый зал.

1. **Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены лота, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) при регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены лота и каждого очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этим размером платы;

г) каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о аренде/купле-продаже земельного участка, называет аукционную (конечную) цену лота и номер билета победителя аукциона.

1. **Порядок определения победителей аукциона, подписание протокола, возвращение задатков**:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

1. **Заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка:**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Если в течение 30 (тридцати) дней победитель аукциона либо лицо, которому направлен проект договора, не представил в уполномоченный орган подписанный договор, он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

1. **Иные условия:**
2. Передача земельного участка осуществляется по договору аренды/купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления суммы выкупа/аренды (в соответствии с протоколом) на счет уполномоченного органа.
3. Сумма выкупа/аренды должна быть внесена лицом, с которым заключается договор, на счет уполномоченного органа в течение 30 календарных дней с момента направления проекта договора, подписанный покупателем/арендатором договор в этот же срок должен быть представлен в уполномоченный орган.
4. Регистрация договора купли-продажи/аренды земельного участка осуществляется в 2-х месячный срок с момента подписания договора земельного участка.
5. Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
6. **Отказ от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

Приняв решение об отказе в проведении аукциона организатор торгов:

1. извещает участников;
2. возвращает внесенные участниками задатки.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(юридический адрес, реквизиты **для** **юридического лица**)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), СНИЛС, ИНН **для физического лица**)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемой(го) далее Заявитель,

**В случае подачи заявки представителем Заявителя:**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(паспортные данные представителя Заявителя)

действуя на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляя об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предмет торгов, в соответствии с аукционной документацией)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждаю, что денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечислены в качестве задатка на счет организатора торгов по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Юрьевецкий КУМИЗО л/с 05333016250) ИНН 3727002856, КПП 372701001, номер единого казначейского счета: 40102810645370000025, номер казначейского счета 03232643246370003300, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, прошу вернуть задаток на счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ***Заявка подана:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. Заявителя/представителя Заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись Заявителя/уполномоченного представителя)Конт.тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. МП (для Заявителя–юр.лица) | ***Заявка принята:*** (заполняется организатором торгов) \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. ответственного лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Юрьевец « » 202 г.

Администрация Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, ОГРН 1023701728478, ИНН 3727002373, КПП 372701001, юридический адрес: 155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, в лице заместителя главы администрации, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству Гурьяновой Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 19.01.2016 г. № 3, распоряжения администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 30.12.2020 г. № 45 «О приеме на работу Гурьяновой О.Н.», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии со ст.\_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1. Срок договора
	1. Срок аренды Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лет.
	2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами договора аренды земельного участка.
2. Размер и условия внесения арендной платы
	1. Размер ежегодной арендной платы определен на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в год без учета НДС. Размер арендной платы в квартал составляет\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС.

 3.2. Арендная плата **вносится Арендатором самостоятельно** в следующем порядке:

- **за первый год аренды**, с учетом суммы внесенного задатка за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в соответствии с приложением 2 «Расчет арендной платы» к Договору.

**- за последующие годовые периоды равными долями путем перечисления суммы в размере одной четвертой годовой суммы арендной платы**: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

Арендная плата за последующие периоды вносится Арендатором ежегодно не позднее 15 ноября текущего года (без дополнительных уведомлений со стороны Арендодателя).

**Арендная плата перечисляется**.

**Получатель:**

УФК по Ивановской области (Юрьевецкий КУМИЗО), лицевой счет 04333016250

ИНН 3727002856, КПП 372701001, ОКТМО 24637424, номер единого казначейского счета: 40102810645370000025, номер казначейского счета 03100643000000013300,

КБК 166 111 050 1305 0000 120, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500

В платежном документе Арендатор обязан указать: «Арендная плата по договору №\_\_\_от\_\_\_\_\_г. за период\_\_\_\_\_».

* 1. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет Арендодателя.
	2. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.
1. Права и обязанности сторон
	1. Арендодатель имеет право:
		1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
		2. требовать досрочного расторжения Договора, в случаях, когда Арендатор более трех месяцев по истечении срока платежа, установленного подпунктом 3.3 Договора, не вносит арендную плату;
		3. на беспрепятственный доступ к Участку с целью контроля за соблюдением условий Договора;
		4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
	2. Арендодатель обязан:
		1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
		2. передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента поступления суммы годовой арендной платы на счет Арендодателя;
		3. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в подпункте 3.3;
	3. Арендатор имеет право:
		1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
		2. с согласия (краткосрочная аренда) письменного уведомления (долгосрочная аренда) Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам;
	4. Арендатор обязан:
		1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
		2. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
		3. вносить арендную плату в размере, сроки и порядке, установленных Договором;
		4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
		5. после подписания акта приема-передачи произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области за свой счет;
		6. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора;
		7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;
		8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
	5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
2. Ответственность сторон
	1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
	2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центробанка от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.п. 3.3 Договора.
	3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
3. Изменение, расторжение и прекращение Договора
	1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
	2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
	3. Арендодатель имеет право на расторжение Договора в одностороннем порядке в случаях неисполнения Арендатором условий, указанных в подпунктах: 4.1.1, 4.1.2, 4.4 Договора.
	4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
	5. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п.п. 2.1 Договора.
	6. В случае смерти Арендатора Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, при отсутствии на Участке строений целевого назначения, возведенных Арендатором.
	7. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении договора другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в течение 30 дней с момента получения предложения, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.
	8. Расторжение Договора оформляется письменно, путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.
4. Рассмотрение и урегулирование споров
	1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами (Арендатор – юридическое лицо) возникшие споры разрешаются в арбитражном суде Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	3. При невозможности достижения соглашения между Сторонами (Арендатор – физическое лицо) возникшие споры разрешаются в Юрьевецком районном либо в мировом суде Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Особые условия договора
	1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и направляются Арендодателю для последующего учета.
	2. Срок действия субаренды не может превышать срок действия Договора.
	3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
	4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.
6. **Ограничения использования и обременения земельного участка**

 Ограничений в использовании Участка не имеется. Правами иных лиц данный земельный участок не обременен.

Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:**

Администрация Юрьевецкого муниципального района Ивановской области

|  |
| --- |
| (наименование юридического лица) |
| 155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37 |
| (адрес юридического лица) |
|  /О.Н. Гурьянова / |
| (подпись уполномоченного представителя продавца /расшифровка/) |

МП

**Арендатор:**

|  |
| --- |
| (Ф.И.О.) |
|  |
| (адрес по прописке) |
|   |
| (подпись арендатора /уполномоченного представителя /расшифровка/) |